

DESCRIPTION DU BIEN

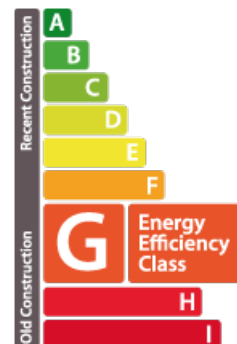
Immeuble de rapport situé à Flatzbour. Anciennement un immeuble hotel-restaurant de renommé. Maison construit en 1890 d'une surface brute d'environ 700 m² se composant de l'immeuble principale et une annexe comprenant 8 studios. L'immeuble nécessite des travaux de rénovation. Actuellement le bien est loué à 100%. Cette propriété se trouve dans un endroit géographique calme et très recherché, proche de toutes commodités. Objet d'amateur.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 755m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat-immobilier.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-394>**