



DESCRIPTION DU BIEN

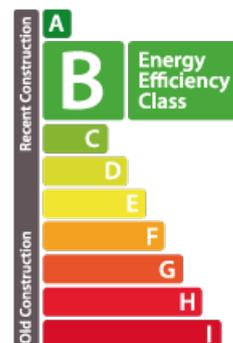
Superbe appartement comprenant: grande pièce de vie avec cuisine équipée de type américaine avec balcon de 5m², salle de douche moderne, grande chambre à coucher, grande cave, buanderie commune et place de parking sur plateau hydraulique. Belles finitions: vidéoparlophone, chauffage au sol, stores électriques. Situation centrale, à proximité de connexions de bus, de commerces. Disponibilité : 01.10.2025 Charges mensuelles: 200 EUR Classe énergétique: BB Commission d'agence: locataire : 819.- EUR propriétaire : 819.- EUR Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR EDL sortie propriétaire: 409,50 EUR

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 49m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-18>