adeQuat immobilier
Depuis 1997

Maison

579m² 4 Chambre(s)
Luxembourg

5 800 000€

DESCRIPTION DU BIEN

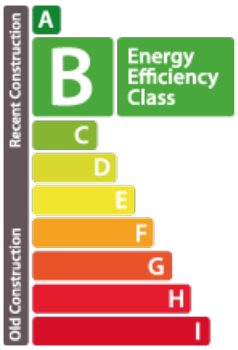
Somptueuse villa d'exception neuve et d'architecture résolument contemporaine nichée dans un écrin de verdure située dans un quartier résidentiel de la ville de Luxembourg sur un terrain de 9 a 20 ca.La villa développe une surface brute d'environ 579,30 m2 qui se compose comme suit :Belle entrée avec vestiaire et WC séparé, bureau de 15,63 m2 , séjour et salle à manger (env 80 m2) avec des grandes baies vitrées donnant accès sur la terrasse et le jardin orienté plein sud, feu ouvert, cuisine hyper équipée Butlhaupt disposant des panneaux coulissants afin de l'ouvrir complètement vers la salle à manger. Hall lumineux (grand volume) avec l'escalier donnant accès aux étages.1er étage : suite parentale (env 48 m2) avec dressing et salle de bain et accès sur une belle terrasse de 18 m2 orienté sud-ouest ; 3 chambres à coucher avec 3 salles de bain en suiteRez-de-jardin : spacieuse pièce de fitness et sauna (d'environ 100 m2) avec accès jardin, feu ouvert, chaufferie, buanderie, cave à vin c...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 579m²
Nb. de sdb : 5
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

adeQuat immobilier S.A

31, rue Notre Dame L-2240
(+352) 22 22 91 1
info@adequat-immobilier.lu
https://www.adequat-immobilier.lu/detail-236