

## DESCRIPTION DU BIEN

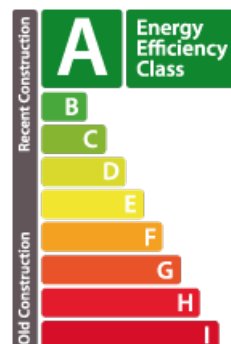
Bel appartement moderne de 57 m<sup>2</sup> avec un balcon de 14 m<sup>2</sup> dans le quartier "CLOCHE D'OR" à Luxembourg-Gasperich: hall d'entrée, pièce de vie spacieuse avec cuisine hyper équipée de style américain et grandes baies vitrées et accès au balcon avec vue dégagée, chambre à coucher avec placards intégrés, salle de douche, buanderie commune, cave et emplacement de parking. Charges mensuelles: 250 EUR Disponibilité: 01.09.2026 Classe énergétique: AA Commission d'agence: locataire : 994,50.- EUR propriétaire : 994,50.- EUR Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR EDL sortie propriétaire: 409,50 EUR Construction de 2018 de grande qualité avec de superbes prestations: grandes baies vitrées en triple vitrage, armoires encastrées, domotique, chauffage au sol, parquet massif, vidéo-parlophone, stores électriques, luminaires LED Situation très calme et centrale, situé à proximité du centre commercial Auchan, accès direct au Tram , proche des autoroutes, de la gare TGV et quelques pas du grand parc...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 57m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-242>