

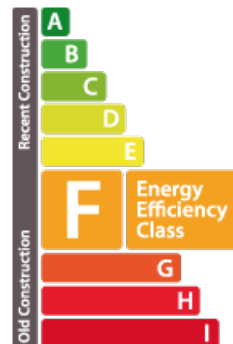


DESCRIPTION DU BIEN

Studio moderne entièrement meublé de +/- 35 m2 comprenant: entrée avec placard, séjour, kitchenette séparée, salle de bains avec douche et machine à laver, balcon et cave. Proche du Plateau de Kirchberg, du Centre Universitaire, de l'arrêt du tram et à 10 minutes à pied du centre-ville. De nombreux commerces se trouvent à proximité. Charges mensuelles: 150 EUR Classe énergétique: F Disponibilité: 15.09.2026 Commission d'agence: locataire : 526,50 EUR propriétaire : 526,50 EUR Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR EDL sortie propriétaire: 409,50 EUR

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 35m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-252>**