



## DESCRIPTION DU BIEN

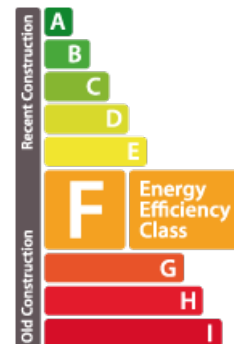
Belle maison libre de 3 façades sur les hauteurs de Limpertsberg d'une surface brute de 396 m<sup>2</sup>. Situation de tout 1er ordre dans une rue sans issue; vue splendide dégagée et imprenable. Hall d'entrée; WC séparé, cuisine équipée, séjour 57 m<sup>2</sup>; 1er étage: 4 chambres à coucher; 2 salles de bain, WC séparé, 2ème étage: grande pièce d'environ 65 m<sup>2</sup>. sous-sol: caves, salle de bain, accès jardin, double garage. Travaux de modernisation à prévoir. Magnifique situation en face d'une aire de jeux, du Parc Tony NEUMAN, arrêt de bus, à proximité des commerces, écoles et université de Luxembourg, à deux pas du "BAMBESCH"; Vue imprenable sur la forêt, Situation résidentielle au calme. Disponible: de suite. CPE: F F

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 396m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**F**

✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

📞 **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat-immobilier.lu**

🌐 **https://www.adequat-immobilier.lu/detail-273**