

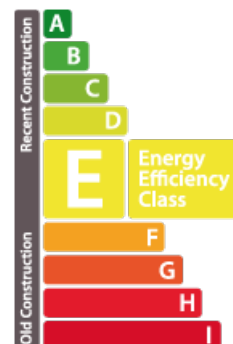


## DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement en rez-de-chaussée comprenant: hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée style américain, 1 chambre à coucher, salle de douche, cave et buanderie commune. L'appartement se situe dans un immeuble résidentiel de 2003, situation calme et résidentielle, à proximité des Institutions Européennes et du centre commercial AUCHAN et du complexe sportif de la Coque, arrêt de bus et de tram. Prix de vente : 425 000 € Classe énergétique: E - D

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 39m²  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique

**F**

### Classe d'émissions de CO2

**D**

✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-276>**