



## DESCRIPTION DU BIEN

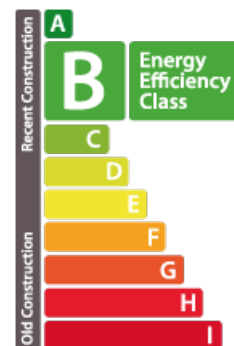
Magnifique appartement de construction récente de 72,16m<sup>2</sup> avec une terrasse de +/- 9,60 m<sup>2</sup> comprenant: hall d'entrée, WC séparée, salle de douche, 2 chambres à coucher, cuisine entièrement équipée ouverte sur living, jolie terrasse avec une vue imprenable sur la verdure cave, buanderie commune, un emplacement de parking intérieur Appartement moderne et lumineux, état d'entretien impeccable, ventilation contrôlée à double flux, volet électrique, fibre optique, vidéo parlophone, ...Immeuble en lisière de la forêt, situation agréable au calme, Disponible : de suite Classe énergétique : BB charges mensuelles: 300 EUR

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 70m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-299>