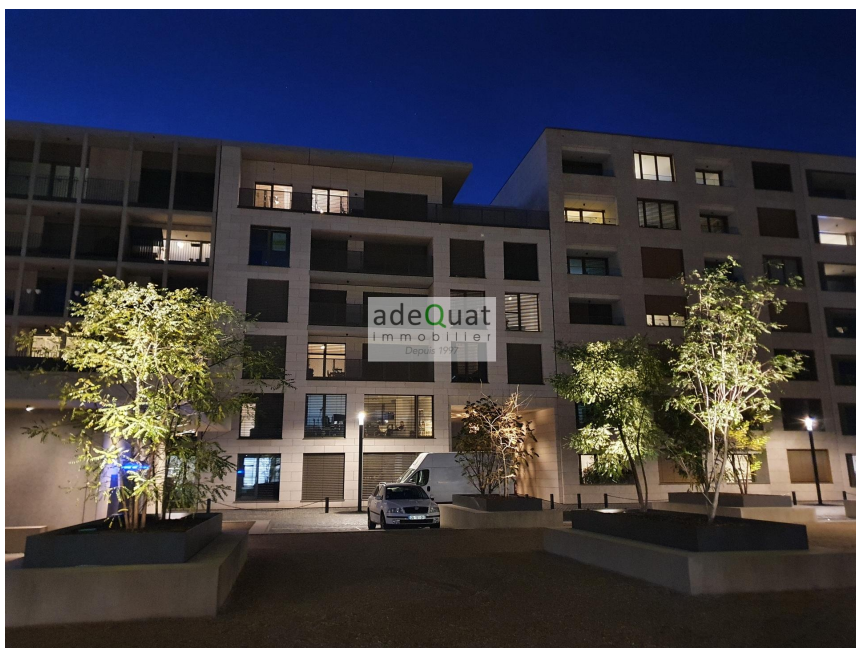




DESCRIPTION DU BIEN

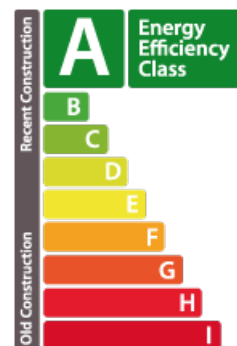
Magnifique appartement récent , d'une surface habitable de 50 m2, avec un balcon de 14 m2 dans le récent quartier de la Cloche d'Or à Luxembourg-Gasperich: hall d'entrée, pièce de vie spacieuse avec cuisine hyper équipée de style américain et grandes baies vitrées et accès au balcon avec vue dégagée, chambre à coucher avec placards intégrés, salle de douche, buanderie commune et cave. Immeuble de construction 2018, superbes prestations: baies vitrées en triple vitrage, armoires encastrées, domotique, chauffage au sol, parquet massif, vidéo-parlophone, stores électriques, luminaires LED. Situation très calme et centrale, situé à proximité du centre commercial Auchan et de la galerie marchande, des accès d'autoroutes, de la gare TGV et du Tram et à quelques pas du grand parc municipal. Charges mensuelles: 300 EUR Disponibilité: 01.11.2026 Classe énergétique: A Commission d'agence: locataire : 994,50.- EUR propriétaire : 994,50.- EUR Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR EDL so...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 50m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-3>**