



## DESCRIPTION DU BIEN

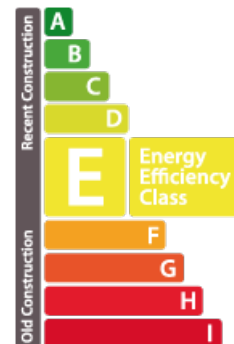
Très joli appartement spacieux et lumineux de 68 m<sup>2</sup> grand hall d'entrée, vaste living avec un parquet en chêne massif et accès au balcon de 4 m<sup>2</sup>, cuisine équipée moderne avec une terrasse de 6 m<sup>2</sup> orienté plein sud et une vue dégagée sur le Parc de Belair, 1 chambre à coucher avec placard, salle de douche moderne, WC séparé, cave 1er étage sans ascenseur Bel appartement avec beaucoup de caractère style "BAUHAUS" des années trente entièrement modernisé récemment, beaucoup de charme, parquet massif, beau volume (belle hauteur sous plafond) dans un petit immeuble résidentiel à proximité des commerces et à 10 minutes à pied du centre ville Disponible: de suite Objet d'amateur de grand volume et d'objet de caractère

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 68.78m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat-immobilier.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-303>