

DESCRIPTION DU BIEN

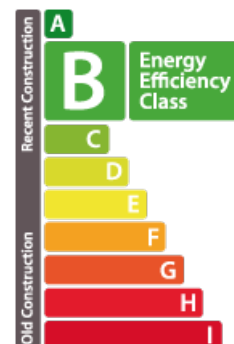
Splendide maison unifamiliale 3 façades d'architecture résolument contemporaine de très haut standing située au calme dans un des meilleurs quartier résidentiel de la ville de Luxembourg sur un terrain de 3a30ca Rez-de-chaussée: vaste hall d'entrée, magnifique séjour lumineux avec feu ouvert et avec une cuisine style américaine entièrement équipée de haut de gamme, WC séparé, 1er étage: 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, WC séparé, 2ème étage: 1 suite parentale avec dressing et salle de bains, WC séparé, 3ème étage: vaste pièce vitrée très lumineuse (bureau, fitness, loisir, etc..) WC séparé, sous-sol : garage, cave, buanderie, local technique et chaufferie. La villa développe une surface utile de 314,36m² dont 276,30m² habitables. La villa présente des finitions haut de gamme (ascenseur, parquet massif, isolation acoustique, etc..) et des installations techniques de pointe: ventilation mécanique contrôlée à double flux, plafond rafraîchissant, climatisation par air pulsé, aspiration cent...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 314m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat-immobilier.lu**

🌐 **https://www.adequat-immobilier.lu/detail-327**