

## DESCRIPTION DU BIEN

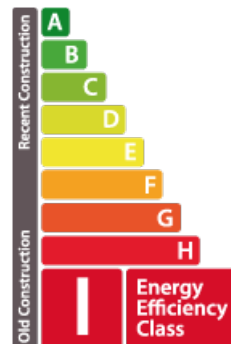
Grand appartement-duplex de 220 m<sup>2</sup> dans un petit immeuble résidentiel rez-entrée, WC séparé, grand living lumineux avec feu ouvert, cuisine équipée séparée avec sortie balcon et jardin, salle à manger avec accès terrasse et jardin orienté plein sud. 1er étage: vaste palier, 3 grandes chambres à coucher dont une avec un balcon, 1 grande salle de bain avec raccord pour la machine à laver, 1 salle de douche, sous-sol: cave et un grand garage (box fermé). L'appartement-duplex se situe au rez-de-chaussée surélevé et au 1er étage avec un jardin privatif dans une situation résidentielle de tout 1er ordre proche des écoles et des commerces. Disponible suite

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 220m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat-immobilier.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-337>