



DESCRIPTION DU BIEN

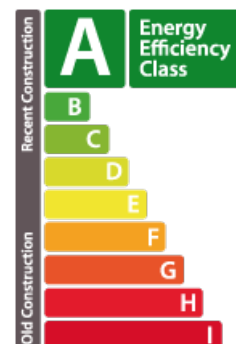
Magnifique appartement moderne et neuf dans un immeuble résidentiel de haut standing de +/- 88,11 m² au 9ème étage avec une vue époustouflante et dégagée sur la forêt et comprenant: hall d'entrée, salon lumineux avec une spacieuse terrasse (loggia) de 8,19m² et une cuisine hyper équipée style américaine, deux chambres à coucher, salle de douche, toilette séparé, débarras avec connexion pour machine à laver, cave, emplacement de parking intérieur. Belles prestations de qualité : chauffage sol; ventilation à double flux; stores électriques, luminaires LED; vidéo-parlophone, Situation calme en lisière de la forêt, à proximité de transport en commun et de l'accès autoroute et de l'aéroport et à dix minutes à pieds du centre commercial Auchan. Disponibilité: à convenir. Charges mensuelles: 350 EUR. Passeport énergétique: A A A. Commission d'agence: locataire : 1.462,50 EUR; propriétaire : 1.462,50 EUR. Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR; EDL sortie propiété...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 88m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO₂



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-359>**