



DESCRIPTION DU BIEN

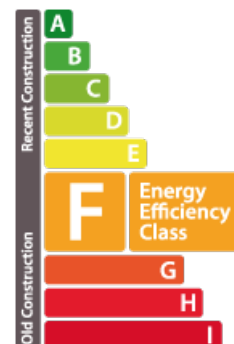
Magnifique Duplex moderne et lumineux en exposition sud, comprenant: 1er niveau: hall d'entrée avec placard, grand living lumineux avec balcon exposé plein sud, cuisine équipée séparée, débarras, toilette séparée. 2ème étage: 2 chambres à coucher avec placards, 1 salle de bains avec baignoire et fenêtre. cave, emplacement parking intérieur et buanderie commune. Bel appartement-duplex de ± 130 m², situé à proximité des Institutions Européennes, de la piscine de la Coque, de l'école Européenne, du centre commerciale Auchan et de Kirchberg. Bonne connexion de bus, de tram, proche d'un accès d'autoroute. Rue très tranquille. Libre : 01.07.2023

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 130m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat-immobilier.lu**

🌐 **https://www.adequat-immobilier.lu/detail-364**