



DESCRIPTION DU BIEN

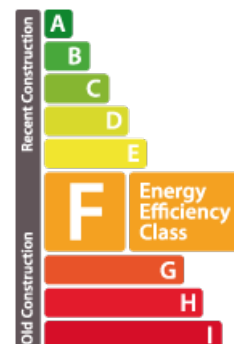
Beau duplex moderne et lumineux en exposition sud, comprenant: 1er niveau: hall d'entrée avec placard, grand living lumineux avec balcon exposé plein sud, cuisine équipée séparée, débarras, toilette séparée 2ème étage: 2 chambres à coucher avec placards, 1 salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne et une fenêtre.cave, emplacement parking intérieur et buanderie commune Localisation idéale à proximité des Institutions Européennes, de la piscine de la Coque, de l'école Européenne, du centre commercial Auchan et de du quartier d'affaire du Kirchberg. Bonne connexion de bus, de tram, proche d'un accès d'autoroute. Quartier résidentiel proche de toutes commodités. Disponibilité : le 15.07.2026 Commission d'agence: locataire : 1.696,50 - EUR propriétaire : 1.696,50 - EUR Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR EDL sortie propriétaire: 409,50 EUR

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 130m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **https://www.adequat-immobilier.lu/detail-364**