



DESCRIPTION DU BIEN

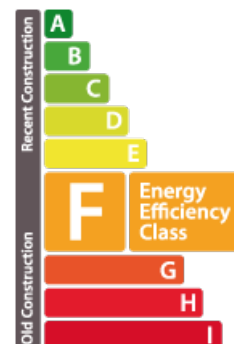
Joli appartement duplex d'une surface d'environ 69m², situé au 1er étage d'une petite résidence construite en 2004 dans les quartiers de Luxembourg Hamm. L'appartement se compose comme suit: hall d'entrée, nouvelle cuisine toute équipée, grande pièce à vivre avec terrasse orienté plein sud, WC séparé, à l'étage: une mezzanine (espace bureau), une grande chambre, une salle de douche avec WC. L'appartement dispose d'un emplacement intérieur d'une cave privative et d'un grenier, la buanderie est commune. Sa situation géographique est idéale à proximité des Institutions Européennes, du quartier d'affaires du Kirchberg, du centre commercial Auchan, de nombreux transports en commun desservent le quartier.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 69m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO₂

F

✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-366>**