

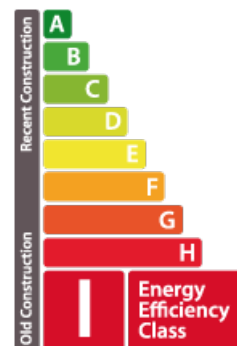


DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison individuelle, représentative de +/- 210 m² sur grand terrain arboré de 7 ares comprenant: vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilette séparé, spacieux séjour se prêtant pour des réceptions avec une cheminée, cuisine équipée, grand bureau, 1er étage: grand palier, 4 chambres à coucher spacieuses dont une avec placards encastrés et coffre-fort et une autre avec accès à un balcon à l'arrière de la maison, 2 salles de bain, placards, WC séparé accès à grand grenier par escalier escamotable vastes caves, cave à vin, garage, jardin avec grande cabane de jardin. Belles prestations: marbre, parquet massif, nouvelle chaudière à gaz, fenêtres Schuco, système d'alarme. Disponible: 01.06.2024

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 210m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat-immobilier.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-386>**