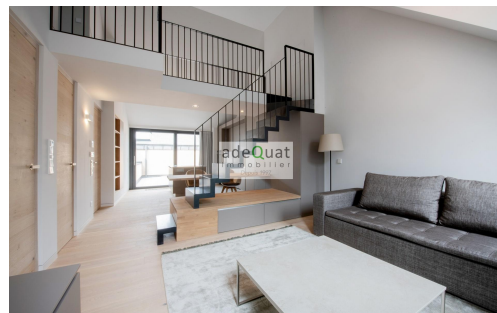
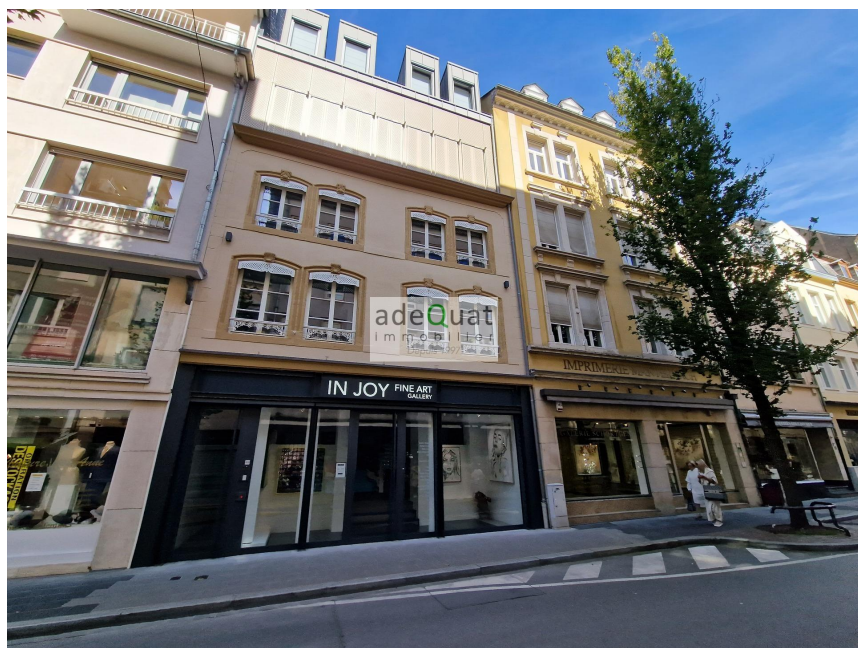




DESCRIPTION DU BIEN

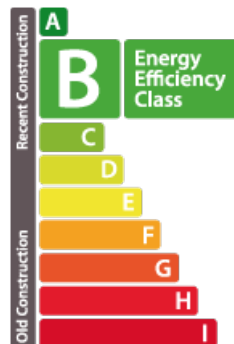
Magnifique duplex moderne entièrement meublé comprenant: entrée avec placard encastré, living lumineux avec cuisine ouverte hyper équipée avec un îlot central et accès terrasse, toilette séparé, grande salle de douche, chambre à coucher avec placards encastrés, second étage: accès à une mezzanine faisant office de bureau avec rangements, buanderie avec machine à laver. Magnifiques prestations de haut niveau: chauffage au sol, parquet massif, volets électriques etc... Situé en plein centre-ville, à proximité de commerces et de transports en commun: tramways, bus. Charges mensuelles: 350.- EUR Classe énergétique: B Disponibilité: de suite Commission d'agence: locataire : 1.725,75 EUR propriétaire : 1.725,75 EUR Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR EDL sortie propriétaire: 409,50 EUR

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 70m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-389>**