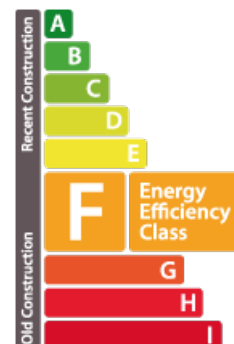


## DESCRIPTION DU BIEN

Joli appartement rénové récemment, de +/- 85m<sup>2</sup> avec balcon et comprenant : hall d'entrée, living avec accès au balcon, cuisine équipée récente, 2 chambres à coucher, salle de bains, WC séparé, balcon, cave, parking intérieur et buanderie commune. Sol : parquet, appartement de ± 85m<sup>2</sup> situé dans un bel immeuble résidentiel, situation calme et en pleine verdure, à proximité des Institutions européennes, du centre commercial AUCHAN, de la piscine olympique et avec bonne connexion de bus, de tram vers le centre  
LIBRE: 01.02.2026  
CHARGES : 450.-EUR  
CLASSE ÉNERGÉTIQUE : F-F  
Commission d'agence: locataire : 1.287,00.- EUR  
propriétaire : 1.287,00.- EUR  
Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR  
EDL sortie propriétaire: 409,50 EUR

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 85m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-422>**