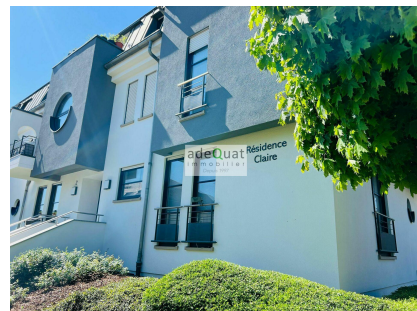


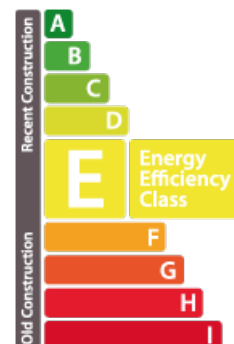


DESCRIPTION DU BIEN

Studio de +/- 36 m², non meublé, lumineux situé dans un immeuble moderne et comprenant: séjour, cuisine équipée style américain, salle de bains avec douche et fenêtre, sol: parquet, cave, buanderie commune, emplacement de parking. Situé dans immeuble de standing construit en 2002, quartier calme et vert situé à proximité des Institutions européennes, du centre commercial AUCHAN, bonne connexion de bus et du Tram vers le centre ville, accessible en 10 minutes. Libre: 01/05/2025 Charges mensuelles: 225 EUR Classe énergétique: EE

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 36m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-430>**