



## DESCRIPTION DU BIEN

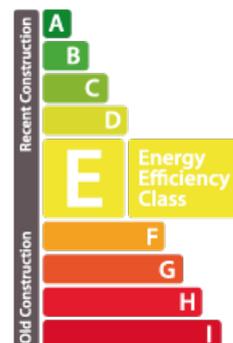
Beau duplex lumineux de 111,60 m<sup>2</sup> dans un petit immeuble résidentiel en lisière de la forêt et comprenant: 1er niveau: hall d'entrée, grand salon lumineux avec balcon et une vue imprenable, cuisine équipée séparée, toilette séparée, 2ème niveau: grande salle de bain avec velux comprenant: baignoire, douche et toilette, deux chambres à coucher, grand débarras avec connexion pour machine à laver. Emplacement de parking au sous-sol. Bon emplacement sur le plateau d'Itzig, dans quartier calme et verdoyant. A proximité d'école primaire et de transport en commun. Classe énergétique: EE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 111.6m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-431>