



DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement-duplex dans quartier résidentiel comprenant: 1er niveau: hall d'entrée, living avec balcon plein sud, grande cuisine équipée séparée avec débarras adjacent, chambre parentale avec balcon, dressing et salle de bains adjacente avec baignoire, douche, doubles lavabos, WC et fenêtre, WC séparé, 2ème niveau: 3 chambres à coucher avec placards encastrés, salle de bains avec baignoire, double lavabos, WC et fenêtre, cave, buanderie commune, 2 parkings intérieurs. Immeuble de standing de 2004, situation calme, quartier situé sur le Plateau du Kirchberg, à proximité des Institutions européennes, du centre commercial AUCHAN, de la piscine olympique de la Coque, bonne connexion de bus et de tram vers le centre. Une colocation n'est pas acceptée. Disponibilité: Immédiate Charges mensuelles: 650 EUR Classe énergétique: EE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 212m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

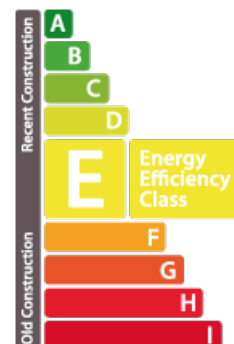
☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-433>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

