



DESCRIPTION DU BIEN

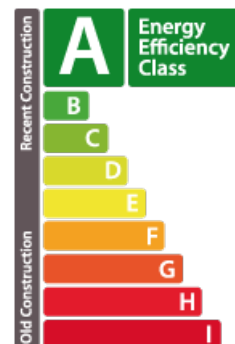
Magnifique appartement moderne de 88 m2 avec un balcon de 9 m2 comprenant: hall d'entrée avec placards, salle de bain avec fenêtre, 2 chambres à coucher, salle de douche, cuisine entièrement équipée de type américaine, débarras, cave, buanderie commune et emplacement de parking intérieur. Belle vue dégagée et imprenable, terrasse orientée sud/ouest. Finition de standing: parquet, matériaux haut de gamme, stores (protection solaire) électrique, ventilation contrôlée, chauffage au sol, vidéoparlophone, etc.. Charges mensuelles: 265 EUR Classe énergétique: A Disponibilité: 15.06.2025 Commission d'agence: locataire : 1.170 EUR propriétaire : 1.170 EUR Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR EDL sortie propriétaire: 409,50 EUR

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : -
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

📞 **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-440>**