

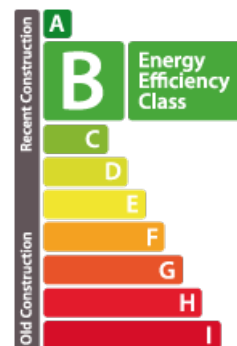


DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement moderne dans petite résidence résidentielle et comprenant: pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine entièrement équipée et balcon, chambre à coucher avec placards intégrés, salle de douche avec douche à l'italienne, buanderie commune et cave. Belles prestations: parquet massif, matériaux de 1ère qualité, store électrique, ascenseur. Situation centrale, à proximité de connexion de bus, à deux minutes à pieds du parc de Merl. Charges mensuelles : 250.- EUR Disponibilité: Immédiate Classe énergétique: B Commission d'agence: locataire : 936.- EUR propriétaire : 936.- EUR Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR EDL sortie propriétaire: 409,50 EUR

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 48m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-443>**