

DESCRIPTION DU BIEN

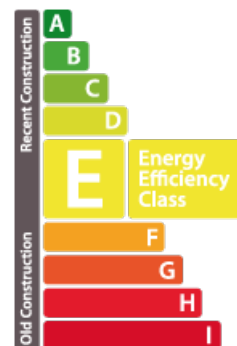
Magnifique et spacieux appartement penthouse de style moderne de 132 m² + 39 m² de terrasse plein sud avec une vue sur un parc privatif et entièrement rénové. Hall d'entrée avec placards, vaste séjour (env 45 m²) avec des grandes baies vitrées et accès terrasse, grande cuisine équipée, WC séparé, 1 grande chambre à coucher (20 m²), dressing, grande salle de bain, 1 chambre à coucher (bureau), buanderie, cave, emplacement parking en sous-sol (box fermé), possibilité de louer un deuxième emplacement de parking, appartement climatisé. Situation magnifique au calme et en pleine verdure, appartement très lumineux avec une vue imprenable sur le parc privatif de la résidence. Proche du centre ville et des commerces. Charges mensuelles : 400.- EUR. Disponibilité: Immédiate. Classe énergétique: B. Commission d'agence: locataire : 1.813,50.- EUR, propriétaire : 1.813,50.- EUR. Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR, EDL sortie propriétaire: 409,50 EUR.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 132m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-444>**