

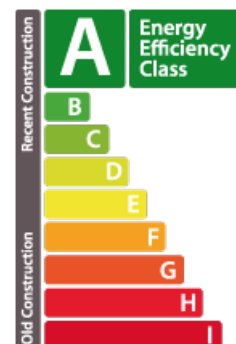


DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique appartement récent de 54 m² avec une magnifique terrasse de 30 m² orientée plein sud en pleine verdure comprenant: hall d'entrée avec placards, toilette séparée, pièce de vie avec parquet avec accès sur la terrasse et une cuisine hyper équipée de style américain et grandes baies vitrées, chambre à coucher avec placards intégrés et accès terrasse, salle de douche, buanderie commune, emplacement de parking et cave. Immeuble récent de grande qualité avec de superbes prestations: grandes baies vitrées en triple vitrage, armoires encastrées, chauffage au sol, parquet, vidéo-parlophone, stores électriques, luminaires LED, ventilation contrôlée à double flux. Situation très calme et centrale, situé à proximité de transports en commun et de commerces. Disponibilité: 01.11.2025 Classe énergétique: A Charges mensuelles: 265 EUR Commission d'agence: locataire : 936.- EUR propriétaire : 936.- EUR Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR EDL sort...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 54m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-445>**