



## DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique appartement moderne et récent de 43 m<sup>2</sup> dans le quartier "CLOCHE D'OR" à Luxembourg-Gasperich:hall d'entrée, pièce de vie spacieuse avec cuisine toute équipée ouverte, grandes baies vitrées, vue dégagée, chambre à coucher avec placards intégrés, salle de douche, buanderie commune et cave. Immeuble récent de grande qualité avec de superbes prestations: grandes baies vitrées en triple vitrage, armoires encastrées, domotique, chauffage au sol, parquet massif, vidéo-parlophone, stores électriques, luminaires LED. Situation très calme et centrale, situé à proximité du nouveau centre commercial Auchan, des accès d'autoroutes, de la gare TGV, du Tram et à quelques pas du grand parc municipal. Disponible : 01.03.2026. Classe énergétique : A. A Commission d'agence: locataire : 848.25.- EUR. Propriétaire : 848.25.- EUR. Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR. EDL sortie propriétaire: 409,50 EUR.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 43m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240  
📞 (+352) 22 22 91 1  
✉️ info@adequat.lu  
🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-449>