

DESCRIPTION DU BIEN

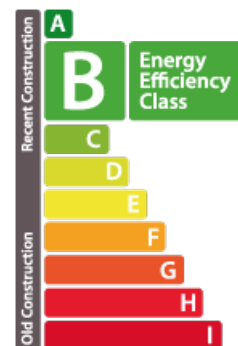
Magnifique appartement moderne entièrement meublé comprenant: entrée avec placard encastré, living lumineux, cuisine hyper équipée avec un îlot central toilette séparé, une chambre à coucher avec salle de douche, chambre à coucher avec placards encastrés, grande salle de bain, WC séparé second étage: accès à une mezzanine faisant office de bureau avec rangements, buanderie avec machine à laver. Magnifiques prestations de haut niveau: chauffage au sol, parquet massif, volets électriques etc... Situé en plein centre-ville, à proximité de commerces et de transports en commun: tramways, bus. Charges mensuelles: 400.- EUR Classe énergétique: BB Disponibilité: de suite Commission d'agence: locataire : 2.398,50 EUR propriétaire : 2.398,50 EUR Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR EDL sortie propriétaire: 409,50 EUR

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 110m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-453>**