

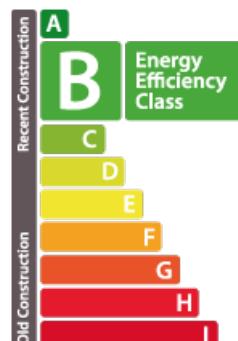


DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique appartement moderne entièrement meublé comprenant: entrée avec placard encastré, living lumineux, cuisine hyper équipée avec un îlot central toilette séparé, une chambre à coucher avec salle de douche, chambre à coucher avec placards encastrés, grande salle de bain, WC séparé. Second étage: accès à une mezzanine faisant office de bureau avec rangements, buanderie avec machine à laver. Magnifiques prestations de haut niveau: chauffage au sol, parquet massif, volets électriques etc... Situé en plein centre-ville, à proximité de commerces et de transports en commun: tramways, bus. Charges mensuelles: 400.- EUR. Classe énergétique: BBD. Disponibilité: de suite. Commission d'agence: locataire : 2.398,50 EUR. Propriétaire : 2.398,50 EUR. Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR. EDL sortie propriétaire: 409,50 EUR.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 110m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240
📞 (+352) 22 22 91 1
✉️ info@adequat.lu
🌐 https://www.adequat-immobilier.lu/detail-453