



DESCRIPTION DU BIEN

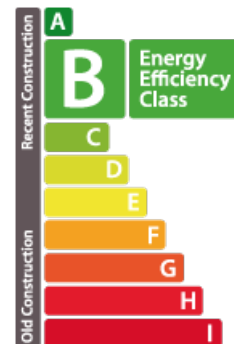
Splendide local de commerce de prestige et moderne dans un petit immeuble entièrement rénové. Situé au plein centre ville, zone piétonne, cet local de commerce à une superficie de 315 m² répartie sur 3 niveaux sous-sol une magnifique cave voutée avec lumière naturelle; rez-de-chaussée avec des grandes baies vitrées, kitchenette et WC; 1er étage lumineux avec accès sur une belle terrasse privative avec un mur végétal. Les étages sont desservis par un magnifique ascenseur privatif et entièrement vitré. Ce local représentatif convient pour tout commerce de standing. Jouissance : à convenir.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 315m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B

✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-459>