



DESCRIPTION DU BIEN

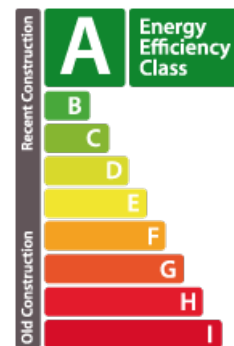
Belle surface de 137,08 m² très lumineux situé au rez-de-chaussée. Cette surface commerciale dispose de grandes baies vitrées et se situe au coin du bâtiment commercial et administratif très moderne SOUTHALNE TOWER II et bénéficie ainsi d'une grande visibilité. Il se compose d'une entrée privative, d'une grande pièce, 1 bureau séparé, une kitchenette et un WC séparé. Situation très centrale au Belval cette surface est idéale pour des bureaux ou bien une profession libérale. Possibilité de location d'emplacements parkings en sous-sol du bâtiment ainsi que des surfaces de stockage et/ou archives. Disponible : 01.06.2026 Charges mensuels : 950.- EUR

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 137m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-461>