



DESCRIPTION DU BIEN

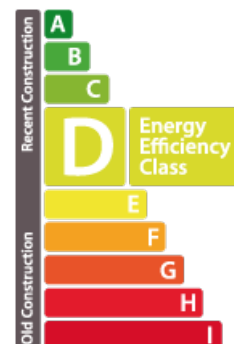
Splendide appartement-duplex exceptionnel résolument moderne de grande qualité offrant une vue complètement dégagée sur la verdure, situé au cœur de Luxembourg-Cents : L'immeuble bi familiale se composé de 2 appartements
Rez-de-chaussée : un garage pour une voiture + un emplacement extérieur
Premier étage : Un hall d'entrée avec un espace bureau ainsi que deux grandes caves à vin, WC séparé, une chambre côté rue avec une salle de douche, une grande seconde chambre avec vue dégagée plein sud sur le jardin, une grande salle de bain avec douche et baignoire, un dressing spacieux, et un WC séparé.
Deuxième étage : Une cuisine ouverte toute équipée offrant une large terrasse disposant d'un espace bien être (sauna et bassin d'eau) orientée plein sud, grand salon salle à manger Une finition de grande qualité:- Système d'alarme, robinetterie en acier inox dans toutes les pièces d'eau- Lavabo et baignoire en résine minérale de la marque Antonio Lupi- Caves à vin exclusives Liebherr- Éclairage e...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 136m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-465>**