

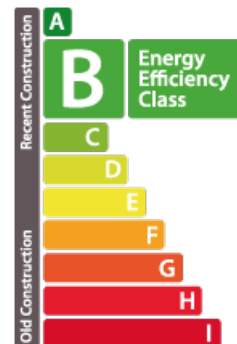


DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement moderne 1 chambre à coucher situé en rez de chaussée surélevé), au sein d'une petite résidence moderne, dans le quartier recherché de Belair. Il se compose, hall d'entrée, cuisine équipée ouverte, belle pièce à vivre lumineuse avec de grandes baies vitrées, chambre avec armoire encastrée, salle de douche, buanderie commune et cave. Situation très calme et centrale, à proximité du centre ville de Luxembourg, des arrêts de bus, et du parc de Merl. Disponible : 01.11.2026 Classe énergétique : B-C Commission d'agence: locataire : 994,50 EUR propriétaire : 994,50 EUR Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR EDL sortie propriétaire: 409,50 EUR

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 48m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **<https://www.adequat-immobilier.lu/detail-468>**