



DESCRIPTION DU BIEN

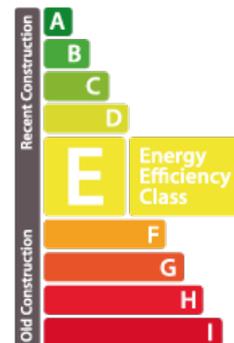
Magnifique duplex lumineux qui comprend 193,89 m²: 1er niveau : hall d'entrée, vaste living en L avec balcon, cuisine équipée séparée, bureau/chambre, WC séparé 2ème niveau : hall de nuit, 3 chambres à coucher avec des placards, 2 salles de bains, cave, et emplacement de parking La résidence est située au Weimershof qui est un des meilleurs quartiers résidentiels de la ville de Luxembourg, très calme et vert à proximité du plateau de Kirchberg et des institutions européennes, immeuble de standing avec une belle finition proche du centre commercial AUCHAN, complexe cinématographique, piscine olympique, centre de Fitness et l'arrêt du tram et bus à proximité Disponibilité: 15.07.2025 Charges mensuelles: 550 EUR Classe énergétique: EE Commission d'agence: locataire : 1.872 EUR propriétaire : 1.872 EUR Frais état de lieux: EDL entrée locataire : 409,50 EUR EDL sortie propriétaire: 409,50 EUR

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 193m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-50>