



## DESCRIPTION DU BIEN

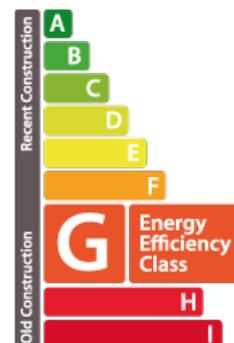
Exceptionnel penthouse-duplex de 192 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> terrasse situé en plein centre-ville 1er niveau: hall d'entrée avec placards et toilette séparé, grande cuisine hyper équipée: cave à vin, grand frigo, plaques à induction, nombreux rangements et débarras attenant, terrasse avec vue dégagée, grand living atypique avec de hauts plafonds et poutres apparentes avec une cheminée et une grande bibliothèque, grand bureau avec de nombreux rangements, 2ème niveau: toilette séparé, salle de douche-hamam, grande chambre avec deux dressings et donnant sur une belle terrasse sans vis à vis et une salle de bains. situé sur la place Guillaume II, dans une maison de maître historique et prestigieuse "Maison Lassner", en plein cœur du centre-ville historique de la ville L'immeuble Lassner a été entièrement rénové en 2008. Disponibilité 01.01.2022 Forfait de charges mensuelles: 550 EUR incluant eau chaude/froide, chauffage, Classe énergétique: GG

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 192.7m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat-immobilier.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-7>